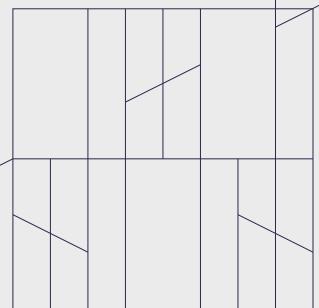


É L E V É

BY DEYAAR

FACTSHEET

ارتقِ بحیاتک.  
Live Above it All.





## لمحة عامة عن المشروع:

### PROJECT OVERVIEW:

- Name: ÉLEVÉ by Deyaar
- Developer: Deyaar Development
- Location: Downtown Jabel Ali, Zone 1, Sheikh Zayed Road, Dubai.
- Project Type: Residential Building

- اسم المشروع: إليفي من ديار
- الموقع: داون تاون جبل علي، المنطقة 1، طريق الشيخ زايد، دبي.
- شركة التطوير: ديار للتطوير
- نوع المشروع: مبني سكني

## ميزات المبنى:

### BUILDING FEATURES:

Modern architecture with high-quality finishes.

At ÉLEVÉ, enjoy lively weekends in a tranquil setting with top-notch amenities. Indulge in the large pool, a modern fitness center, and more, all just minutes from Sheikh Zayed Road.

تصميم معماري عصري  
بتطبيقات من أجود أنواع المواد

يُزخر إليفي بوسائل راحة من الطراز الرفيع لجعل من عطل نهاية الأسبوع مفعمةً بالنشاط والسكينة. استمتعوا بتجربة حوض السباحة الفسيح، أو ممارسة الرياضة في مركز اللياقة البدنية العصري، ومزايا أخرى لا تعد ولا تحصى تبعد عنكم جميعها مسافة دقائق من شارع الشيخ زايد.

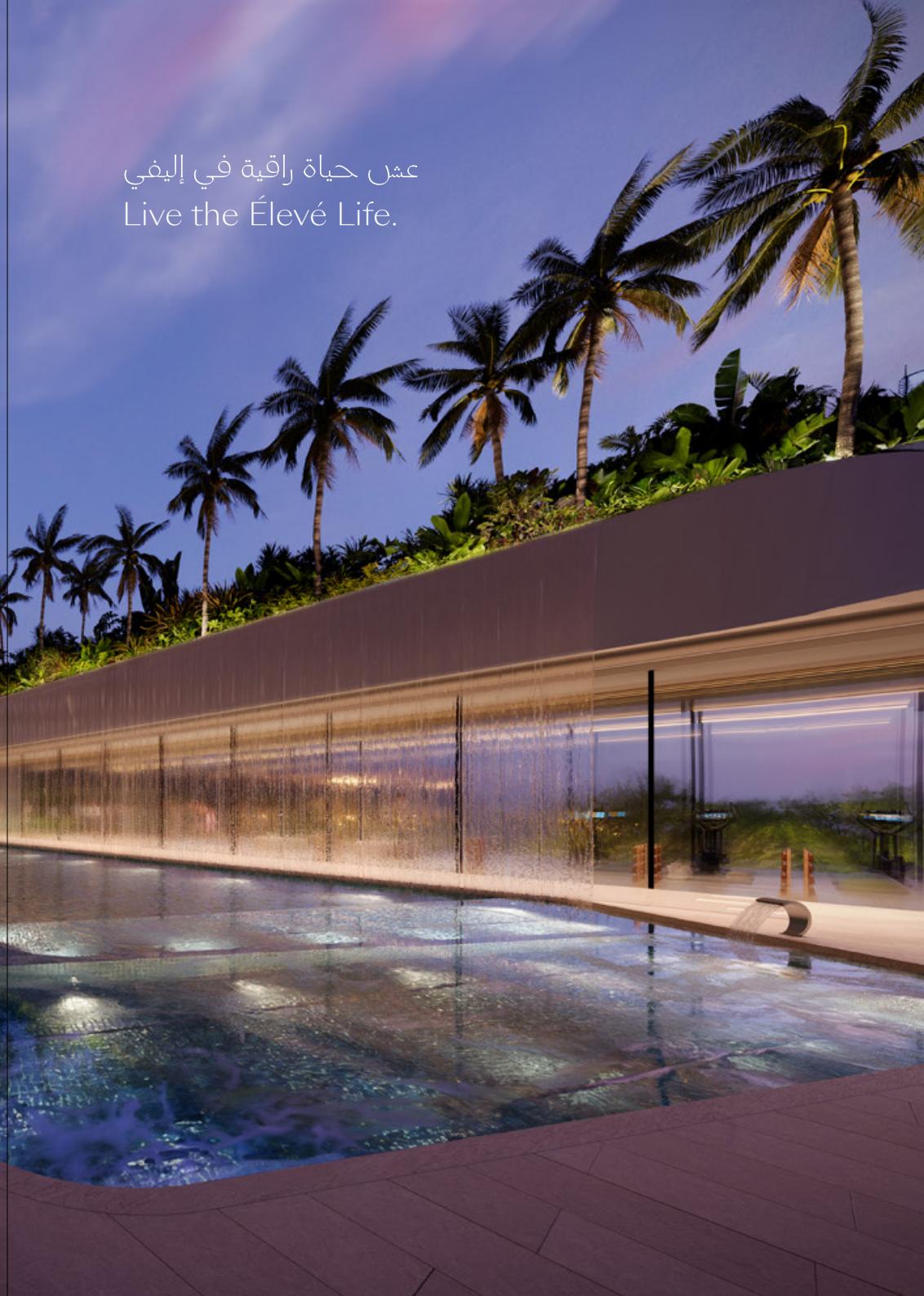
ارتقي بآفاقك.  
Elevate your Horizons.







Swimming Pool



عش حياة راقية في إليفي  
Live the Élevé Life.



Located in Downtown Jebel Ali with excellent connectivity situated near UAE Exchange Metro Station. ÉLEVÉ provides easy access to Dubai and Abu Dhabi, close to key areas like Palm Jebel Ali and major corporations. Its location ensures a shorter commute, offering more leisure or work time.

يُتَرَى المَشْرُوَّعُ فِي قَلْبِ دَاوَنْ تَاوَنْ جَبَلِ عَلَى فِي مَوْقِعٍ يَجْعَلُهُ الْمَكَانُ الْأَمْثَلُ لِلِّوْصُولِ إِلَى مَحَطةِ مَطْرُوِّلِ الْإِمَارَاتِ الْعَرَبِيَّةِ لِلصَّرَافَةِ. لَنْ تَجِدُوا صَعُوبَةً فِي التَّعَفُّلِ مِنْ إِلَيْهِ إِلَى دُبَيِّ، وَأَيُّ ضَلِّيِّ وَالْمَنَاطِقِ الْحَيَويَّةِ مِثْلِ نَخْلَةِ جَبَلِ عَلَى، وَالْمَرَكَاتِ الْكَبْرِيِّ. وَقَدْ تَمْ لَخْيَارِ مَوْقِعِهِ بِعِنَاءِ لِخَفْيِ عِنَاءِ التَّنَقُّلِ عَلَيْكُمْ، وَمِنْهُمْ مَمْسَعًا مِنَ الْوَقْتِ لِلِّتَّنَعُّمِ بِالرَّاحَةِ.

#### BUSINESS

1. Dubai World Trade Center
2. Jumeirah Lake Towers
3. Dubai Marina & JBR

#### ENTERTAINMENT

4. Jebel Ali Racecourse
5. Dubai Parks & Resorts
6. JA Resort
7. IMG Worlds of Adventure
8. Wild Wadi Waterpark
9. EXPO CITY DUBAI
10. Dubai Eye

#### HOSPITALS

11. Saudi German Hospital
12. Al Zahra Hospital Dubai
13. Dubai London Clinic

#### SHOPPING

14. The Dubai Mall
15. Ibn Battuta Mall
16. Dubai Marina Mall
17. The Outlet Village

#### SCHOOLS

18. GEMS Wellington Int. School
19. JSS International School
20. Dubai Int. Academy

#### RESTAURANTS

21. Gazebo Restaurant
22. The Junction
23. P.F Changs

#### BEACHES

24. Kite Beach
25. Jebel Ali beach

#### PORTS

29. Al Maktoum Int. Airport
30. Port Jebel Ali

#### PARKS

31. Al Barsha Pond Park
32. Dubai Miracle Garden

الْحَيِّ وَالتَّنَقُّلُ وَالْوَصُولُ:

**NEIGHBORHOOD AND CONNECTIVITY:**

## أنواع الشقق وأحجامها:

### APARTMENT TYPES & SIZES:

Studio	409-424 sqft
1 Bedroom	750-1047 sqft
2 Bedrooms	1072-1318 sqft
3 Bedrooms	1633-1697 sqft
Garden apartment	1059-2938 sqft

### خطوة الدفع

### PAYMENT PLAN

- 10% on Booking
- 60% During Construction
- 30% Post Handover (Over 30 Months)

### السعر المبدئي

### STARTING PRICE

Studio	555,458
1 Bedroom	882,648
2 Bedrooms	1,356,568
3 Bedrooms	2,220,020







## FOR BOOKING & DETAILS

---

### London Office

The Suite: B5-21 Room 21 Floor  
5 Block B The Vista Centre, 50  
Salisbury Road Hounslow  
London TW4 6JQ

+44 204 519 7707  
+44 203 371 1111

### Dubai Office

1405 Regal Tower Business Bay  
Dubai-UAE

+971 52 742 3439

[www.ldnrealtors.ae](http://www.ldnrealtors.ae)